

Montréal, le mardi 1 avril 2025

Objet : Revitalisation des centres-villes : des engagements électoraux nécessaires pour l'avenir économique et social

À l'attention des chefs des partis politiques fédéraux,

En ce début de campagne électorale, le Regroupement des SDC du Québec (RSDCQ) et l'Association des SDC de Montréal (ASDCM) interpellent publiquement l'ensemble des partis politiques fédéraux sur des enjeux déterminants pour l'avenir de nos centres-villes. Représentant 50 Sociétés de développement commercial (SDC) réparties dans 25 municipalités et 13 régions administratives, nos membres rassemblent plus de 20 000 commerces et occupants de bureaux à travers le Québec. Chaque année, ceux-ci investissent collectivement environ 25 millions de dollars en capital privé pour assurer la vitalité économique, sociale et culturelle de leur milieu.

Or, nos centres-villes sont confrontés à une série de défis majeurs :

- la baisse d'achalandage liée au télétravail et à la croissance du commerce en ligne;
- les impacts de la guerre tarifaire et des tensions commerciales internationales;
- la montée de l'itinérance, exacerbée par des enjeux de santé mentale et la prolifération de nouvelles drogues;
- et une recrudescence de délits, notamment liés à la récidive et aux limites du système de mise en liberté sous caution.

Ces réalités affectent directement l'attractivité, la sécurité et la pérennité de nos artères commerciales et de nos pôles économiques urbains. L'intervention fédérale est essentielle.

Nous soumettons donc aux partis politiques fédéraux les **trois priorités suivantes**, accompagnées de **questions concrètes** :

— **Soutien à la revitalisation des centres-villes et initiatives locales**

Nos centres-villes doivent relever des défis économiques importants. La mise en place d'un fonds fédéral pérenne, inspiré du Fonds canadien de revitalisation des collectivités établi durant la COVID-19, permettrait de financer des initiatives locales pilotées par les SDC. Ces fonds pourraient soutenir le marketing collectif, organiser des événements culturels pour attirer les visiteurs, promouvoir les commerces locaux et réaliser des aménagements urbains qui augmentent l'achalandage et dynamisent les artères commerciales.

Question : *Votre parti est-il favorable à la création d'un tel fonds pour renforcer et pérenniser ces initiatives locales de relance économique et de revitalisation des centres-villes québécois ?*

— **Soutien aux petites entreprises et allègements fiscaux**

Les entrepreneurs qui animent nos artères commerciales jouent un rôle essentiel dans la vitalité de nos centres-villes. Cependant, ces commerces indépendants font face à des défis croissants, exacerbés par les transformations économiques récentes, les pressions financières et les conséquences de la guerre tarifaire avec les États-Unis. En instaurant des crédits d'impôt pour la transition écologique, des aides à la transformation numérique et des programmes d'aide à l'exportation, le gouvernement fédéral pourrait significativement renforcer leur compétitivité et leur résilience.

Question : *Comment votre parti prévoit-il soutenir les petites entreprises des centres-villes grâce à des mesures fiscales fédérales ciblées et à des programmes d'aide adaptés aux besoins locaux ?*

— **Préserver la vitalité des centres-villes en agissant sur l'itinérance, la santé mentale et la sécurité**

L'augmentation de l'itinérance et de la consommation de drogues dures dans les centres-villes est devenue une préoccupation majeure pour les commerçants, les citoyens et les élus locaux. Bien que la gestion de ces enjeux relève principalement des provinces, leurs effets se font sentir partout : baisse de l'achalandage, sentiment d'insécurité, dégradation de la qualité de vie. Le gouvernement fédéral peut et doit jouer un rôle plus actif, notamment en augmentant les transferts aux provinces pour soutenir le logement social et abordable, les services en santé mentale, ainsi que les programmes de prévention et de réduction des méfaits liés à la toxicomanie. Ces investissements sont essentiels pour préserver l'attractivité et la sécurité des centres-villes et de leurs artères commerciales.

Par ailleurs, plusieurs centres-villes font face à une recrudescence de délits, souvent causée par des récidivistes libérés rapidement en raison des failles du système de mise en liberté sous caution. Les commerçants et les communautés réclament une réponse ferme et équilibrée : plus de ressources pour la prévention, mais aussi une révision des lois fédérales pour mieux encadrer les cas de récidive.

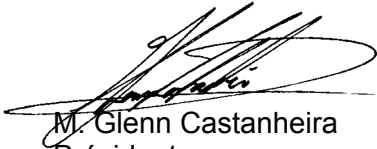
Questions : *Quelle est la position de votre parti quant à l'augmentation des transferts fédéraux aux provinces pour lutter contre l'itinérance, soutenir les initiatives de logement abordable, et répondre aux enjeux croissants de santé mentale et de toxicomanie qui touchent les centres-villes ?*

Si vous êtes élu-e, quelles mesures concrètes mettrez-vous de l'avant pour renforcer la sécurité dans les centres-villes, notamment en ce qui concerne la récidive et la réforme du système de mise en liberté sous caution ?

Les positions que vous prendrez sur ces enjeux seront suivies de près par nos membres et les 20 000 entreprises que nous représentons collectivement. L'avenir économique, social et humain de nos centres-villes dépendra en grande partie des choix faits durant cette campagne.

Nous invitons donc tous les partis à se prononcer publiquement sur ces priorités.

Veuillez agréer l'expression de nos salutations distinguées,

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Glenn Castanheira'.

M. Glenn Castanheira
Président
Regroupement des SDC du Québec

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sébastien Ridoin'.

M. Sébastien Ridoin
Directeur général
Association des SDC de Montréal



Revitalisation des centres-villes et des artères commerciales
des engagements électoraux nécessaires pour l'avenir
économique et social

ÉLECTIONS FÉDÉRALES 2025

Avril 2025



ASSOCIATION DES SDC
MTL



Le Regroupement des sociétés de développement commercial du Québec

Le Regroupement des Sociétés de développement commercial du Québec (RSDCQ) représente d'une voix commune les intérêts des sociétés de développement commercial et contribue au développement et à la pérennité des entreprises dans les centres-villes et sur les artères commerciales de par les membres qu'elle représente.

Le RSDCQ regroupe plus de 50 SDC établies dans 25 municipalités situées dans 13 régions administratives et représente 20 000 commerces. À travers le Québec, les membres des SDC investissent 25 M\$ en capital privé chaque année dans la qualité de vie et la vitalité de nos centres-villes.

L'Association des sociétés de développement commercial de Montréal

L'Association des sociétés de développement commercial de Montréal (ASDCM) a pour mission de représenter d'une voix commune les intérêts du réseau des SDC de Montréal afin de créer un environnement propice au développement commercial et à la prospérité durable des quartiers. Elle regroupe aujourd'hui 23 sociétés de développement commercial (SDC) et leurs 13 000 commerces et places d'affaires, afin d'agir sur la vitalité commerciale et la prospérité durable des quartiers.

NBRE SDC REPRÉSENTÉES

+ 50

NBRE D'ENTREPRISES
REPRÉSENTÉES

+ 20 000

NBRE DE RÉGIONS
ADMINISTRATIVES
REPRÉSENTÉES

13

NBRE DE MUNICIPALITÉS
REPRÉSENTÉES

25

MONTANT DE CAPITAL INVESTI PAR
LES MEMBRES DES SDC PAR AN

25 000 000 \$

CHAMPS DE COMPÉTENCES

- AMÉNAGEMENT
- DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
- PROPRIÉTÉ ET SÉCURITÉ
- PROMOTION DU TERRITOIRE
- ÉVÉNEMENTIEL
- INTELLIGENCE D'AFFAIRES
- ITINÉRANCE ET COHABITATION



En ce début de campagne électorale, le Regroupement des SDC du Québec (RSDCQ) et l'Association des SDC de Montréal (ASDCM) interpellent publiquement l'ensemble des partis politiques fédéraux sur des enjeux déterminants pour l'avenir de nos centres-villes. Représentant 50 Sociétés de développement commercial (SDC) réparties dans 25 municipalités et 13 régions administratives, nos membres rassemblent plus de 20 000 commerces et occupants de bureaux à travers le Québec. Chaque année, ceux-ci investissent collectivement environ 25 millions de dollars en capital privé pour assurer la vitalité économique, sociale et culturelle de leur milieu.

Or, nos centres-villes et nos artères commerciales sont confrontés à une série de défis majeurs :

- la baisse d'achalandage liée au télétravail et à la croissance du commerce en ligne,
- les impacts de la guerre tarifaire et des tensions commerciales internationales,
- la montée de l'itinérance, exacerbée par des enjeux de santé mentale et la prolifération de nouvelles drogues,
- et une recrudescence de délits, notamment liés à la récidive et aux limites du système de mise en liberté sous caution.

Ces réalités affectent directement l'attractivité, la sécurité et la pérennité de nos artères commerciales et de nos pôles économiques urbains. L'intervention fédérale est essentielle.



PRIORITÉS

SOUTIEN À LA REVITALISATION DES CENTRES-VILLES, DES ARTÈRES COMMERCIALES ET DES INITIATIVES LOCALES

Nos centres-villes doivent relever des défis économiques importants. La mise en place d'un fonds fédéral pérenne, inspiré du Fonds canadien de revitalisation des collectivités établi durant la COVID-19, permettrait de financer des initiatives locales pilotées par les SDC. Ces fonds pourraient soutenir le marketing collectif, organiser des événements culturels pour attirer les visiteurs, promouvoir les commerces locaux et réaliser des aménagements urbains qui augmentent l'achalandage et dynamisent les artères commerciales.

Question : *Votre parti est-il favorable à la création d'un tel fonds pour renforcer et pérenniser ces initiatives locales de relance économique et de revitalisation des centres-villes québécois?*



SOUTIEN AUX PETITES ENTREPRISES ET ALLÈGEMENTS FISCAUX

Les entrepreneurs qui animent nos artères commerciales jouent un rôle essentiel dans la vitalité de nos centres-villes. Cependant, ces commerces indépendants font face à des défis croissants, exacerbés par les transformations économiques récentes, les pressions financières et les conséquences de la guerre tarifaire avec les États-Unis. En instaurant des crédits d'impôt pour la transition écologique, des aides à la transformation numérique et des programmes d'aide à l'exportation, le gouvernement fédéral pourrait significativement renforcer leur compétitivité et leur résilience.

Question : *Comment votre parti prévoit-il soutenir les petites entreprises des centres-villes grâce à des mesures fiscales fédérales ciblées et à des programmes d'aide adaptés aux besoins locaux?*



PRIORITÉS

PRÉSERVER LA VITALITÉ DES CENTRES-VILLES ET DES ARTÈRES COMMERCIALES EN AGISSANT SUR L'ITINÉRANCE, LA SANTÉ MENTALE ET LA SÉCURITÉ

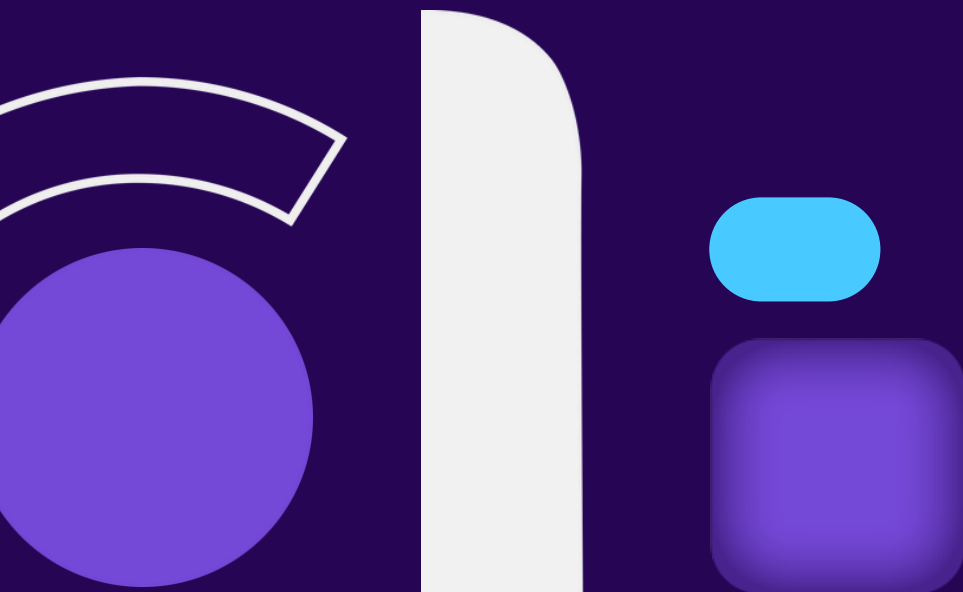
L'augmentation de l'itinérance et de la consommation de drogues dures dans les centres-villes est devenue une préoccupation majeure pour les commerçants, les citoyens et les élus locaux. Bien que la gestion de ces enjeux relève principalement des provinces, leurs effets se font sentir partout : baisse de l'achalandage, sentiment d'insécurité, dégradation de la qualité de vie. Le gouvernement fédéral peut et doit jouer un rôle plus actif, notamment en augmentant les transferts aux provinces pour soutenir le logement social et abordable, les services en santé mentale, ainsi que les programmes de prévention et de réduction des méfaits liés à la toxicomanie. Ces investissements sont essentiels pour préserver l'attractivité et la sécurité des centres-villes et de leurs artères commerciales.

Par ailleurs, plusieurs centres-villes font face à une recrudescence de délits, souvent causée par des récidivistes libérés rapidement en raison des failles du système de mise en liberté sous caution. Les commerçants et les communautés réclament une réponse ferme et équilibrée : plus de ressources pour la prévention, mais aussi une révision des lois fédérales pour mieux encadrer les cas de récidive.



Question : *Quelle est la position de votre parti quant à l'augmentation des transferts fédéraux aux provinces pour lutter contre l'itinérance, soutenir les initiatives de logement abordable, et répondre aux enjeux croissants de santé mentale et de toxicomanie qui touchent les centres-villes?*

Question : *Si vous êtes élu-e, quelles mesures concrètes mettrez-vous de l'avant pour renforcer la sécurité dans les centres-villes, notamment en ce qui concerne la récidive et la réforme du système de mise en liberté sous caution?*



REGROUPEMENT
DES **SDC**
DU QUÉBEC

**REGROUPEMENT DES SDC
DU QUÉBEC (RSDCQ)**

1446, Rue des Forges,
Trois-Rivières, QC G9A 2H5

regroupementdessdcduquebec.com

@rsdcq



ASSOCIATION DES SDC
MTL

**ASSOCIATION DES SDC
DE MONTRÉAL (ASDCM)**

1012, avenue du Mont-Royal Est, Bureau 101
Montréal (Québec) H2J 1X6

asdc.com

@asdcmtl @asdcmtl

